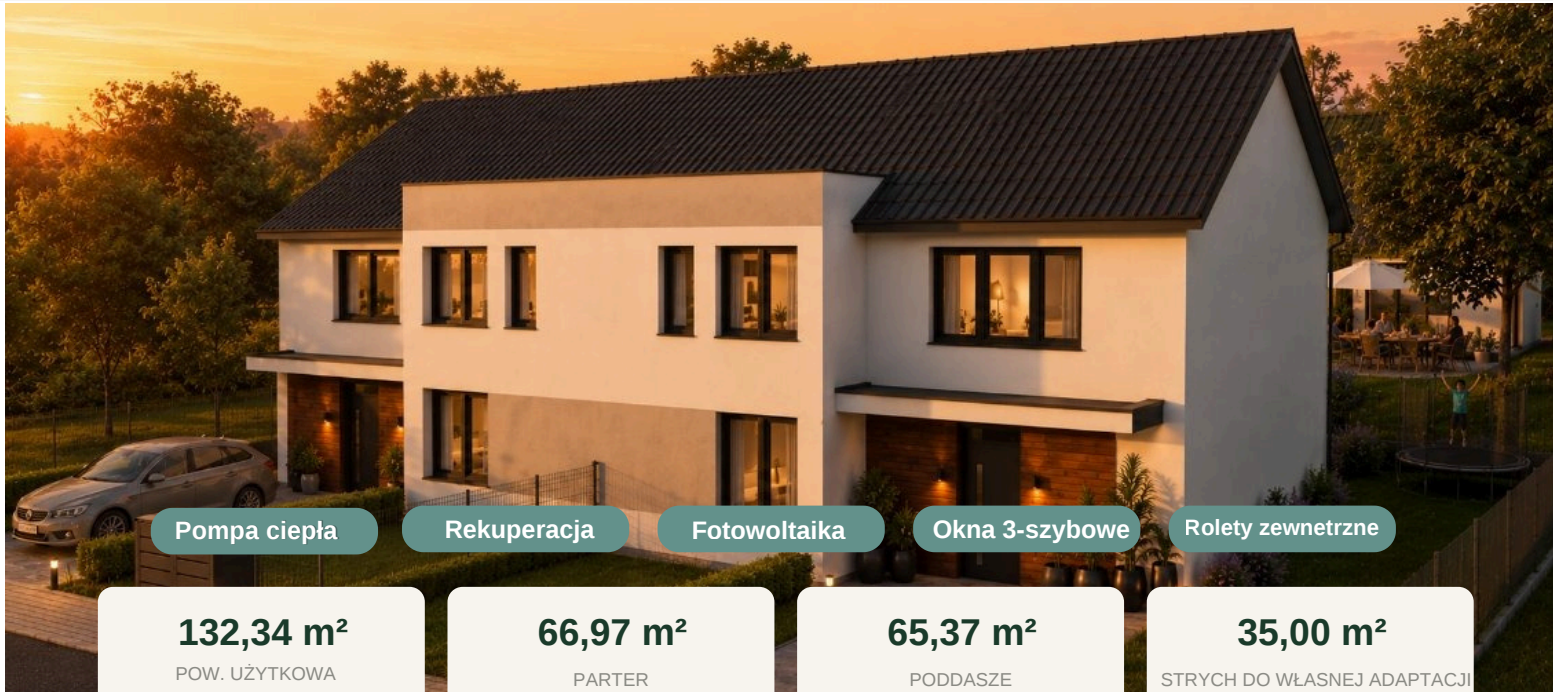


Karta lokalu 1A

+48 603 610 461



Pompa ciepła

Rekuperacja

Fotowoltaika

Okna 3-szybowe

Rolety zewnętrzne

132,34 m²

POW. UŻYTKOWA

66,97 m²

PARTER

65,37 m²

PODDASZE

35,00 m²

STRYCH DO WŁASNEJ ADAPTACJI

+ Taras: 18,60 m² (nie wliczony w powierzchnię użytkową)

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER

0.1B Przedsiónek	5,00 m ²
0.2B Pomieszczenie techniczne	4,05 m ²
0.3B Salon z jadalnią	35,48 m ²
0.4B Kuchnia	10,39 m ²
0.5B Komunikacja	4,27 m ²
0.6B Łazienka	6,30 m ²
0.7B Pomieszczenie gospodarcze	1,48 m ²
SUMA POWIERZCHNI PARTERU	66,97 m²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PODDASZE

1.1B Komunikacja	10,04 m ²
1.2B Łazienka	7,53 m ²
1.3B Sypialnia 1	9,20 m ²
1.4B Sypialnia 2	11,22 m ²
1.5B Sypialnia 3	15,48 m ²
1.6B Sypialnia 4	11,90 m ²
SUMA POWIERZCHNI PODDASZA	65,37 m²

WIZUALIZACJA INWESTYCJI



STANDARD WYKOŃCZENIA (WYBRANE POZYCJE)

- Ściany konstrukcyjne z pustaków ceramicznych
- Schody żelbetowe monolityczne
- Stolarka okienna PVC trzyszybowa
- Rolety zewnętrzne elektryczne (parter)
- Pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe
- Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
- Instalacja fotowoltaiczna 4 kWp
- Tynk silikonowy zewnętrzny
- Kostka betonowa 60 mm (tarasy, chodniki)
- Ogrodzenie panelowe

Karta lokalu 1A



Zajęczków II

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Rzut parteru - lokal 1

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
0.1A	przedsiónek	5,00 m ²
0.2A	pomieszczenie techniczne	4,05 m ²
0.3A	salon z jadalnią	35,48 m ²
0.4A	kuchnia	10,39 m ²
0.5A	komunikacja	4,27 m ²
0.6A	łazienka	6,30 m ²
0.7A	pomieszczenie gospodarcze	1,48 m ²
SUMA POWIERZCHNI PARTERU		66,97 m ²
taras		18,60 m ²



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Rzut poddasza - lokal 1A

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
1.1A	komunikacja	10,04 m ²
1.2A	łazienka	7,53 m ²
1.3A	sypialnia 1	9,20 m ²
1.4A	sypialnia 2	11,22 m ²
1.5A	sypialnia 3	15,48 m ²
1.6A	sypialnia 4	11,90 m ²
SUMA POWIERZCHNI PODDASZA		65,37 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA STRYCHU (LOKAL I)		35,00 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTER + PODDASZE + STRYCH (LOKAL I)		167,34 m ²

Suma powierzchni parteru: 66,97 m² + taras 18,60 m²

Suma powierzchni poddasza: 65,37 m²

HARMONOGRAM PŁATNOŚCI

Etap 1 — do 15.06.2026	25%
Etap 2 — do 30.09.2026	25%
Etap 3 — do 31.12.2026	20%
Etap 4 — do 28.02.2027	20%
Etap 5 — do 30.04.2027	10%

PODSUMOWANIE LOKALU

Pow. parteru	66,97 m ²
Pow. poddasza	65,37 m ²
Strych użytkowy	35,00 m ²
Taras	18,60 m ²
Sypialnie	4
Łazienki	2

ŁĄCZNA MOŻLIWA POW. UŻYTKOWA

167,34 m²

Sprzedaż :

Monika Adamczyk | Domy pod Wrocławiem
tel. +48 603 610 461
e-mail: monika.adamczyk@exppoland.pl