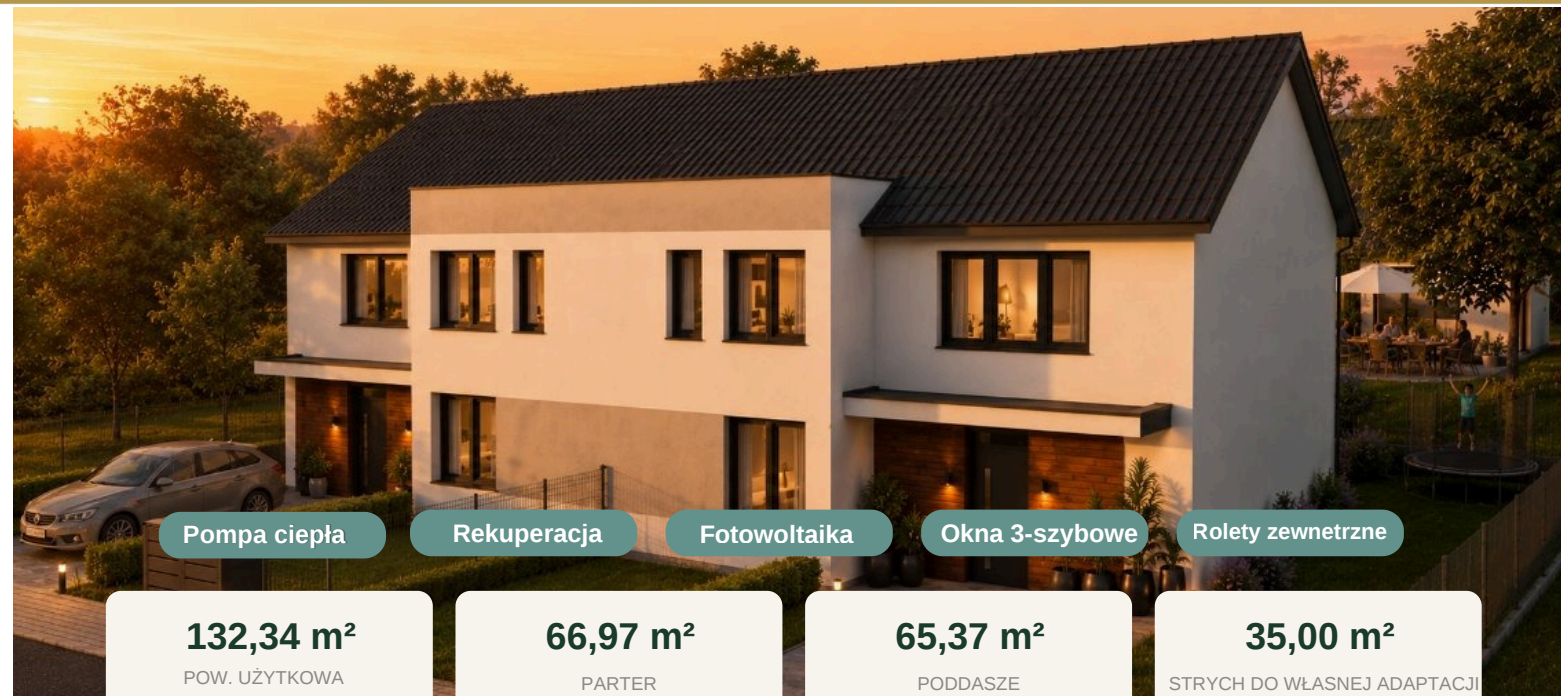


## Karta lokalu 1B

+48 603 610 461



Pompa ciepła

Rekuperacja

Fotowoltaika

Okna 3-szybowe

Rolety zewnętrzne

**132,34 m<sup>2</sup>**

POW. UŻYTKOWA

**66,97 m<sup>2</sup>**

PARTER

**65,37 m<sup>2</sup>**

PODDASZE

**35,00 m<sup>2</sup>**

STRYCH DO WŁASNEJ ADAPTACJI

+ Taras: 18,60 m<sup>2</sup> (nie wliczony w powierzchnię użytkową)

### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER

0.1B Przedsiónek	5,00 m <sup>2</sup>
0.2B Pomieszczenie techniczne	4,05 m <sup>2</sup>
0.3B Salon z jadalnią	35,48 m <sup>2</sup>
0.4B Kuchnia	10,39 m <sup>2</sup>
0.5B Komunikacja	4,27 m <sup>2</sup>
0.6B Łazienka	6,30 m <sup>2</sup>
0.7B Pomieszczenie gospodarcze	1,48 m <sup>2</sup>
<b>SUMA POWIERZCHNI PARTERU</b>	<b>66,97 m<sup>2</sup></b>

### WIZUALIZACJA INWESTYCJI



### STANDARD WYKOŃCZENIA (WYBRANE POZYCJE)

- Ściany konstrukcyjne z pustaków ceramicznych
- Schody żelbetowe monolityczne
- Stolarka okienna PVC trzyszybowa
- Rolety zewnętrzne elektryczne (parter)
- Pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe
- Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
- Instalacja fotowoltaiczna 4 kWp
- Tynk silikonowy zewnętrzny
- Kostka betonowa 60 mm (tarasy, chodniki)
- Ogrodzenie panelowe

### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PODDASZE

1.1B Komunikacja	10,04 m <sup>2</sup>
1.2B Łazienka	7,53 m <sup>2</sup>
1.3B Sypialnia 1	9,20 m <sup>2</sup>
1.4B Sypialnia 2	11,22 m <sup>2</sup>
1.5B Sypialnia 3	15,48 m <sup>2</sup>
1.6B Sypialnia 4	11,90 m <sup>2</sup>
<b>SUMA POWIERZCHNI PODDASZA</b>	<b>65,37 m<sup>2</sup></b>

## Karta lokalu 1B



### Zajęczków II

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Rzut parteru - lokal 1 B

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNI
0.1B	przedsiónek	5,00 m <sup>2</sup>
0.2B	pomieszczenie techniczne	4,05 m <sup>2</sup>
0.3B	salon z jadalnią	35,48 m <sup>2</sup>
0.4B	kuchnia	10,39 m <sup>2</sup>
0.5B	komunikacja	4,27 m <sup>2</sup>
0.6B	łazienka	6,30 m <sup>2</sup>
0.7B	pomieszczenie gospodarcze	1,48 m <sup>2</sup>
SUMA POWIERZCHNI PARTERU		<b>66,97 m<sup>2</sup></b>
taras		18,60 m <sup>2</sup>



#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Rzut poddasza - lokal 1B

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNI
1.1B	komunikacja	10,04 m <sup>2</sup>
1.2B	łazienka	7,53 m <sup>2</sup>
1.3B	sypialnia 1	9,20 m <sup>2</sup>
1.4B	sypialnia 2	11,22 m <sup>2</sup>
1.5B	sypialnia 3	15,48 m <sup>2</sup>
1.6B	sypialnia 4	11,90 m <sup>2</sup>
SUMA POWIERZCHNI PODDASZA		<b>65,37 m<sup>2</sup></b>
POWIERZCHNI UŻYTKOWA STRYCHU (LOKAL 1B)		35,00 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNI UŻYTKOWA PARTER + PODDASZA + STRYCH (LOKAL 1B)		167,34 m <sup>2</sup>

Suma powierzchni parteru: 66,97 m<sup>2</sup> + taras 18,60 m<sup>2</sup>

Suma powierzchni poddasza: 65,37 m<sup>2</sup>

#### HARMONOGRAM PŁATNOŚCI

Etap 1 — do 15.06.2026	25%
Etap 2 — do 30.09.2026	25%
Etap 3 — do 31.12.2026	20%
Etap 4 — do 28.02.2027	20%
Etap 5 — do 30.04.2027	10%

#### PODSUMOWANIE LOKALU

Pow. parteru	<b>66,97 m<sup>2</sup></b>
Pow. poddasza	<b>65,37 m<sup>2</sup></b>
Strych użytkowy	<b>35,00 m<sup>2</sup></b>
Taras	<b>18,60 m<sup>2</sup></b>
Sypialnie	<b>4</b>
Łazienki	<b>2</b>

ŁĄCZNA MOŻLIWA POW. UŻYTKOWA

**167,34 m<sup>2</sup>**

## Sprzedaż :

Monika Adamczyk | Domy pod Wrocławiem  
tel. +48 603 610 461  
e-mail: monika.adamczyk@exppoland.pl