

ZIELONY ZAJĄCZKÓW

STANDARD WYKOŃCZENIA

dz. nr 16/46

Co obejmuje standard?

Przejrzysty zakres wykonania budynku - konstrukcja, instalacje, energooszczędne rozwiązania, wykończenie bazowe oraz teren zewnętrzny.

— **Pompa ciepła**
indywidualna

— **Rekuperacja**
odzysk ciepła

— **PV 4 kWp**
fotowoltaika

— **Podłogówka**
cały budynek

Konstrukcja i dach

- Płyta fundamentowa
- Ściany konstrukcyjne z pustaków ceramicznych gr. 18,8 cm
- Ściana pomiędzy budynkami gr. 40 cm
- Strop żelbetowy monolityczny wykonywany na placu budowy
- Schody żelbetowe monolityczne z parteru na I piętro
- Więźba dachowa tradycyjna i pokrycie dachówką betonową
- Ściany działowe z pustaków ceramicznych gr. 8 cm

Wykończenie bazowe

- Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem gipsowym maszynowym III kategorii
- Podłoga na gruncie zakończona jastrychem zatartym na ostro
- Strop nad I piętrem zakończony sufitem podwieszonym z płyt G-K wraz ze spoinowaniem - jakość Q2
- Termoizolacja budynku styropianem gr. 16 cm
- Elewacja: tynk strukturalny silikonowy

Media zewnętrzne

- Instalacja wodna - podłączenie do sieci miejskiej
- Instalacja elektryczna - podłączenie do sieci zewnętrznej
- Instalacja kanalizacji - podłączenie do własnego zbiornika szczelnego

Stolarka i komfort

- Okna PVC trzyszybowe
- Rolety zewnętrzne elektryczne na parterze budynku
- Parapety zewnętrzne granitowe gr. 20 mm
- Parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 20 mm - kolor biały

Instalacje i energia

- Instalacja wod-kan budynku
- Instalacja c.o. - ogrzewanie podłogowe w całym budynku
- Dostawa i montaż indywidualnej pompy ciepła
- Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
- Dostawa i montaż rekuperatora
- Instalacja elektryczna z osprzętem elektrycznym
- Instalacja fotowoltaiczna o mocy 4 kWp

Teren zewnętrzny

- Podjazdy, chodniki i tarasy z kostki betonowej gr. 60 mm
- Opaska dookoła budynku z obrzeża betonowego wypełniona kamieniem
- Ogrodzenie panelowe po obwodzie działki
- Oddzielenie budynków ogrodzeniem panelowym
- Furtka wejściowa na posesję